



**reformierte
kirchgemeinde
wohlen
bei bern**

Bauprojekt und Kostenvoranschlag

Sanierung und Umgestaltung Kirche Wohlens



Bern, 1. November 2018

Am 30.11.17 wurde von der Kirchgemeindeversammlung die KSK (nicht ständige Kommission Sanierung Umgestaltung Kirche Wohlens) gewählt, die den Auftrag erhielt, ein Projekt für die Sanierung und Umgestaltung der Kirche auf der Grundlage des vorliegenden Bedürfnis- und Massnahmenkatalogs sowie des kurz-, mittel- und langfristigen baulichen Sanierungsbedarfs erarbeiten zu lassen. Dabei sollten alle bis dahin erkennbare Bedürfnisse erfasst und in einen zweckmässigen Etappierungsplan eingebettet werden.

In einem Studienauftrag erhielten Ende 2017 sechs eingeladene Planungsteams die Möglichkeit entsprechende Vorschläge einzureichen und zu präsentieren. Das aus der Sicht der KSK am besten geeignete Projekt wurde im Februar 2018 ausgewählt und dem Kirchgemeinderat zur Weiterbearbeitung empfohlen.

Im Verlaufe des Jahres wurde das Vorprojekt auf der Basis der Projekteingabe vertieft bearbeitet und in zahlreichen Sitzungen gezielt auf die Erfüllung der anstehenden Bedürfnisse hin bis zum Bauprojekt mit Kostenvoranschlag (Genauigkeit +/- 10% nach SIA) weiterentwickelt.

Das vorliegende Bauprojekt sieht die folgenden Massnahmen vor:

- Begrünte Raumwand mit kleiner Pergola für Apéros, Empfänge, Feste beim Kirchgemeindehaus
- Erstellung einer «Hochzeitskanzel» als Gartensitzplatz und Ruhezone im Südbereich der Kirche
- Verbesserung des Zugangsweges für Rollstühle, Kinderwägen, etc.



**reformierte
kirchgemeinde
wohlen
bei bern**

- Nutzung der bestehenden Vorhalle der Kirche als Windfang
- Schaffung eines einladenden Eingangsbereichs mit genügend Abstellraum (Abbruch der bestehenden Trennwand unter der Empore und Neubau von zwei Raumkörpern mit der Nutzung als Sakristei und als Stauraum für Podeste, Stühle etc.)
- Einbau einer vielseitig nutzbaren, dimmbaren und steuerbaren Kirchenbeleuchtung unter Beibehaltung der bestehenden Wandleuchten (Aufrüstung mit zeitgemässen Leuchtmitteln), die verschiedene Lichtstimmungen zulässt.
- Optimierung der Platzverhältnisse auf der Empore und Einbau der notwendigen sicherheitstechnischen Einrichtungen (Geländer)
- Vereinheitlichung des Mobiliars (Rednerpult, Kerzenhalter, Blumentisch, Büchertisch, etc.)
- Fester Einbau eines Beamers und dazugehöriger Leinwand, fest installierte Soundanlage für Sprache und Musik sowie Erneuerung der gesamten Steuerung der kirchentechnischen Anlageteile.
- Wärmetechnische Sanierung der Kirchendecke inkl. neuer Wartungsstege

Die Kosten für die aufgeführten Arbeiten betragen gemäss Kostenvoranschlag Fr. 1'000'000.00



**reformierte
kirchgemeinde
wohlen
bei bern**

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			4'000	100.0
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			4'000	100.0
2	Gebäude			713'000	100.0
20	Baugrube			10'000	1.4
21	Rohbau 1			123'500	17.3
22	Rohbau 2			4'500	0.6
23	Elektroanlagen			132'000	18.5
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			15'000	2.1
27	Ausbau 1			118'000	16.5
28	Ausbau 2			54'000	7.6
29	Honorare			256'000	35.9
3	Betriebseinrichtungen			123'000	100.0
33	Elektroanlagen			123'000	100.0
4	Umgebung			47'000	100.0
42	Gartenanlagen			47'000	100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			113'000	100.0
50	Wettbewerbskosten			12'000	10.6
51	Bewilligungen, Gebühren			6'000	5.3
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			14'000	12.4
55	Bauherrenleistungen			6'000	5.3
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			75'000	66.4
Total Fr.				1'000'000	100.0

Es ist vorgesehen im Februar 2019 die Baueingabe einzureichen und ab Herbst 2019 die Arbeiten in zwei Etappen bis Winter 2020 zu realisieren.

Im Bauprojekt wurde im weitem der Investitionsbedarf für die äussere Kirchensanierung in der Grössenordnung von Fr. 905'000.- und für die Innere Kirchensanierung von Fr. 840'000.- ermittelt (Grobkostenschätzung +/- 25%). Die Arbeiten können ab 2021 geplant und realisiert werden.